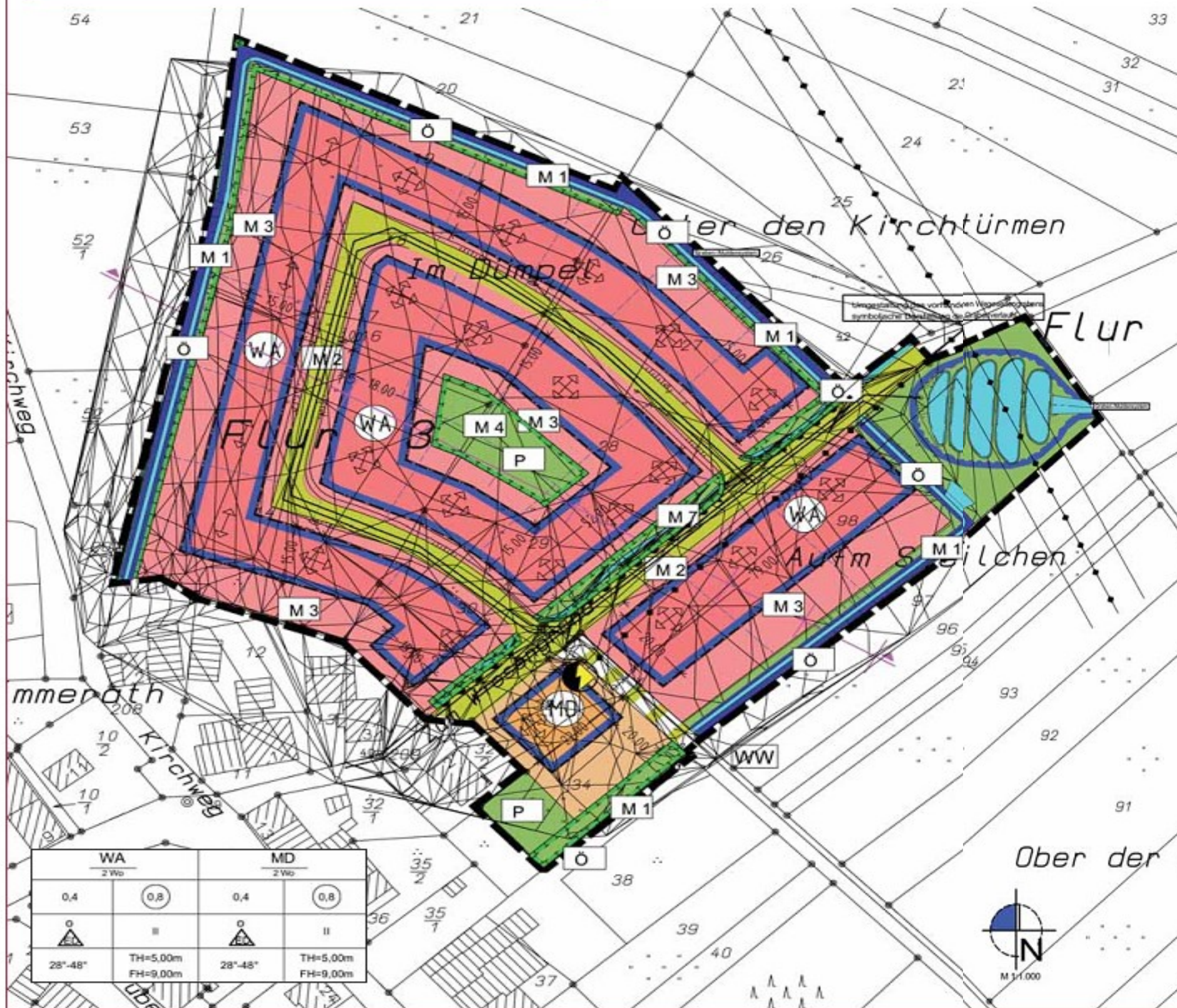


Bebauungsplan Immerath „Im Dümpel“



WA 2 Wo		MD 2 Wo	
0,4	0,8	0,4	0,8
II	II	II	II
28°-48°	TH=5,00m FH=9,00m	28°-48°	TH=5,00m FH=9,00m

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete

§4 BauNVO

MD Dorfgebiete

§5 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl GRZ (Beispiel)

0,8 Geschossflächenzahl GFZ (Beispiel)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)

FH=9,00m Firsthöhe als Höchstmaß (Beispiel)

TH=5,00m Traufhöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

o Offene Bauweise

ED Einzel-/Doppelhäuser

6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Strassenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung **WW** Wirtschaftsweg

--- Bereich ohne Ein- Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

--- oberirdisch

9. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

Grünflächen **O** öffentliche Grünfläche

P private Grünfläche

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

Wasserflächen/Graben-/Muldensystem

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20

Flächen für Maßnahmen **M x** Maßnahme siehe Textfestsetzungen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB

155 Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

11,0 Bemaßung

Gebäude laut Kataster

Geländeschnitt

